

Un parking à vélos dans une ancienne loge de concierge

? A la Krutenau, une copropriété a décidé de transformer l'ancienne loge de concierge de l'immeuble en parking à vélos. Explications.

Strasbourg, quartier suisse. Escalier en bois, boîtes aux lettres d'époque... L'immeuble, construit en 1935, a du cachet. Mais pas de local à vélos. Dans les années 90, plusieurs habitants prennent l'habitude de ranger leur bicyclette dans l'ancienne loge du concierge.

9000€ de travaux

De plus en plus de vélos y sont stationnés, sur béquilles, contre les murs... «Ça devenait difficile de sortir sans en faire tomber», se souvient un habitant de l'immeuble. Le local faillit devenir victime de son succès.

Mais la copropriété en décida autrement. En 2009, elle réalise d'important travaux d'aménagement de l'ancienne loge. Les habitants – propriétaires et locataires – commencent par débarrasser et nettoyer les lieux. Ils font ensuite refaire l'isolation, poser un faux plafond, donner un



Le local compte 33 places, mais pourrait passer à 40 si le besoin s'en faisait sentir. (Photo DNA - Alain Destouches)

coup de peinture. Des placards sont aussi installés pour que chacun puisse ranger pompe, chambre à air, et tout autre accessoires cycliste. Évidemment, des racks à

vélos sont fixés au sol. Signe particulier de ces équipements importés des Pays-Bas : une place sur deux est rehaussée, ce qui empêche les guidons de se télescoper.

Le local à vélo d'environ 50 m² compte désormais 33 places. Les habitants y accèdent par une porte qui ferme à clé, après avoir négocié le virage de la cage d'escalier.

C'est la seule difficulté, le local est de plain-pied.

L'opération aura coûté 9000€ à la copropriété de dix logements, le gros œuvre, les racks et la menuiserie représentant chacun un tiers du montant.

A 225€ la place de stationnement, l'équipement peut paraître cher. Mais l'investissement que la copropriété voté à l'unanimité semblait nécessaire, une majorité des habitants de l'immeuble circulant à vélo. «Sur les 26 habitants de l'immeuble, on compte 13 actifs et 11 scolaires. 70% d'entre eux utilisent le vélo comme moyen de transport, 23% la marche et 8% la voiture», explique David Herrgott, de la direction de l'urbanisme, de l'aménagement et de l'habitat à l'CUS - la visite était organisée en prélude à la journée sur le stationnement des vélos dans les quartiers d'habitat collectif.

L'équipement valorise aussi l'immeuble. Dernièrement, l'existence du local aurait décidé un ménage à venir s'y installer. A.G.